

1190 Wien, Österreich  
Zuckerandlgasse  
Located near: Glanzing



**Property Number 3119**

**Living Space:** ca. 152.70 m<sup>2</sup>  
**Useable Space:** ca. 166.30 m<sup>2</sup>

**Furnishing:** unfurnished  
**Obtainable:** 2013  
**Construction year:** ca. 2012  
**Heating:** Fußbodenheizung, Zentralheizung  
**Floor:** 1  
**Elevator:** passenger elevator  
**Condition:** first time use  
**Garten:** 1, **Garten Size:** ca. 300 m<sup>2</sup>  
**Balcony / Terrace:** Yes, 13.60 m<sup>2</sup>  
**Bathrooms:** 2  
**Toilet:** 2

**Purchase Price:** €989,000.00  
**Realtors Commission:** €35,604.00 incl. 20% VAT.  
**Land registry fee:** 1,1%  
**Real estate transfer tax:** 3,5%

**Contact:**

Mag. Norma Hörhager



**Mobile:** +43 664 3352475  
**Telephone number:** +43 (1) 440 212 412  
**E-Mail:** n.hoerhager@normreal.at

## Description

## Features

parquet floor, gas, Fußbodenheizung, central heating, passenger elevator, cable/satellite tv, basement garage

You will find the property also online: <http://www.normreal.at/objekt/detail/objektid/53135>



± 0,00 = 112,70 ÜWN LT. BESTANDSPLAN

## VERKAUFSPLAN

BALDWINN WOHNHAUSANLAGE DÖBLING  
1090 WIEN, ZUCKERKANDLGASSE 18

BALDWINN IPRIO  
UNTERNEHMENSGRUPPE

**dre** **NORMREAL**  
immobilien

GRAB 0012  
Bühelweggasse 1  
Tel: 0210 324 230  
Fax: 0210 324 230 13

Michael Gatscher Str. 8  
Tel: 0210 360 014  
Fax: 0210 360 014

Prof. JOHANN KALLA | architekten gmbh

Planformat				
<b>ERDGESCHOSS</b>				
Masstab	Gezeichnet	Datum	Plannummer	Index
1:200	BEN	27.06.2011	006_IPRIO	01

00/06/11	Treppenhaus - Liftschacht	01
Datum	Bestellung	



glanzing living . Zuckerkandlgasse 18 . 1190 Wien



HAUS B

## TOP 1 . ERDGESCHOSS MIT GARTEN

